Земельный актив в 30 минутах от Казани

УЧАСТКИ ОТ 10 СОТОК В 30 МИНУТАХ ОТ КАЗАНИ ПО ЦЕНЕ ОТ 95 000 ЗА СОТКУ — КОГДА БЮДЖЕТ ГОРОДСКОЙ КВАРТИРЫ ПРЕВРАЩАЕТСЯ В СОБСТВЕННУЮ ЗЕМЛЮ С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДОМА.

Почему выбирают

Живописная природа

лес, река в шаговой доступности

Правильные участки

ровные, с чёткими границами

50 гектар

30 минут до Казани

быстро до работы
и города

Развитие направление

планируется крупный курорт
“Казань-Марина”

Вблизи населенных пунктов и трасс

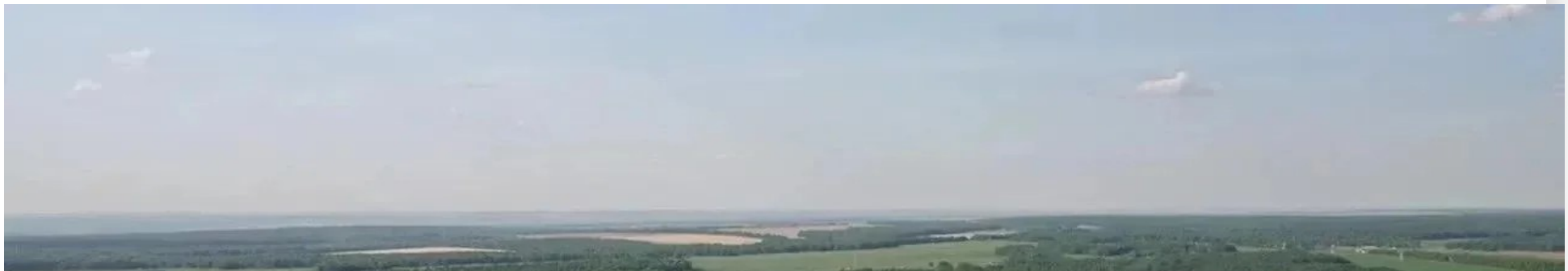
15 минут до Лаишево

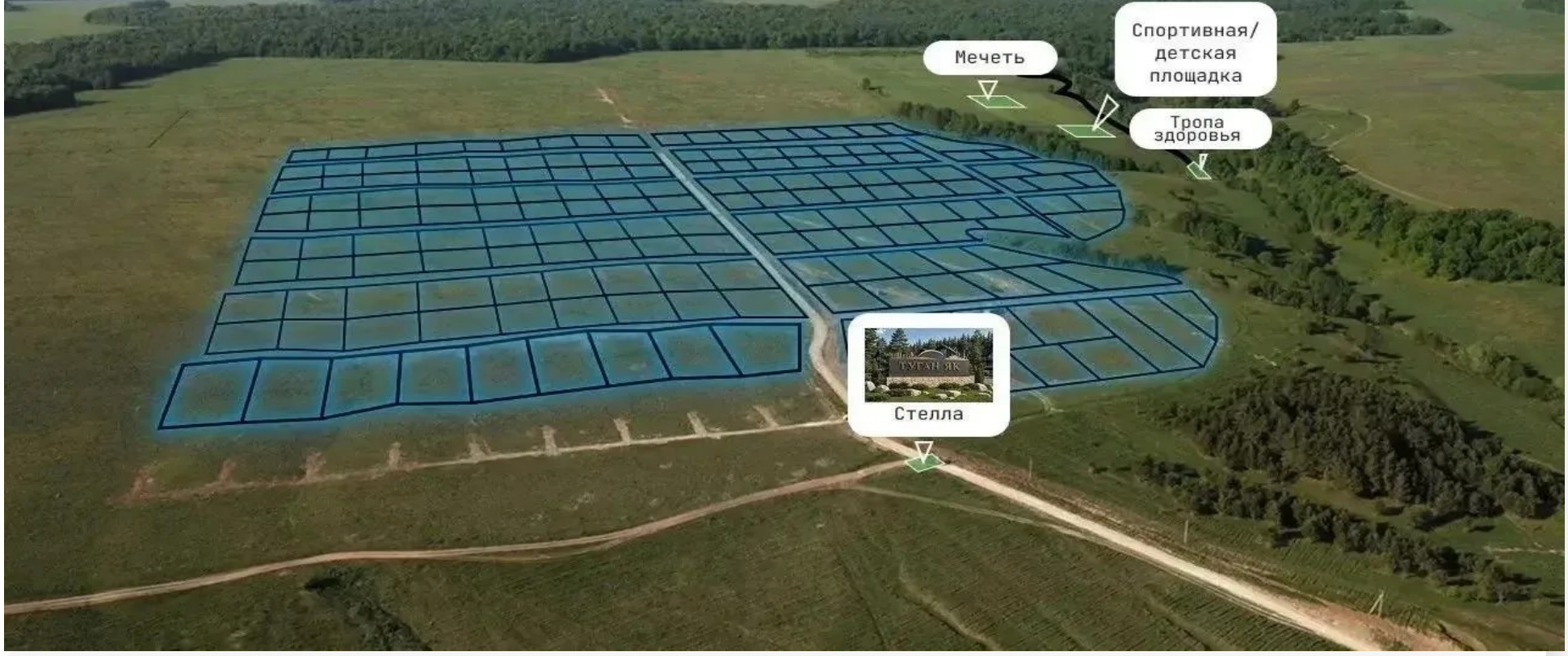
Природа и пространство для жизни

— это тихое и уютное место среди смешанного леса, рядом водоемы и населенные пункты

Здесь нет городского шума, только свежий воздух и виды, которые вдохновляют.

Локация остаётся доступной для ежедневных поездок в город, но дарит ощущение уединённости и свободы.





Об участке

Кластер с юр. чистым статусом

Проект расположен в Лаишевском районе, рядом с н.п Лаишево. Земли со статусом ИЖС — это гибкая индивидуальная застройка, оформление в собственность. Общая площадь — 500000 кв. м². Участки распределены по кадастровым единицам, юридически готовы к сделке. Окружение — лес, создающий изоляцию и атмосферу тишины.

Характеристики

- Район: Лаишевский
- Окружение: лес, природная изоляция, населенные пункты
- Поселение: Пелево
- Стадия: юр. готов, открыт для сделок
- Статус: ИЖС

Инфраструктура

Школа

В радиусе 1-2 км расположена современная общеобразовательная школа

Водоем

Живописный и чистый водоем пруд недалеко от поселка создает уникальную атмосферу умиротворения, служит местом для семейного отдыха, рыбалки и неспешных прогулок

Магазины

в доступности работают продовольственные магазины и аптеки

Сад

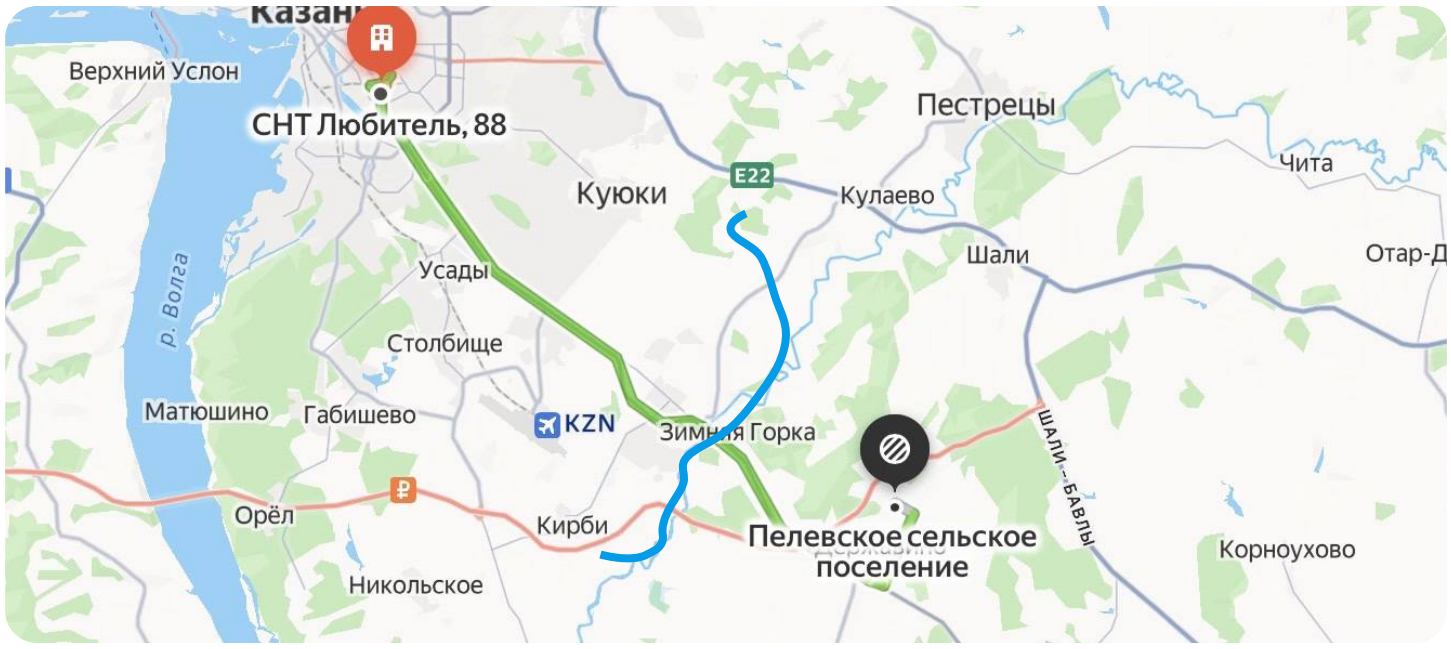
В радиусе 1-2 км функционирует современный детский сад

Мечеть

Находится в ближайшей доступности.

Карта расположения

Находится в 30 минутах от Казани. В окружении — лес, озёра, а также трасса М-12 и обход Сокуров. Рядом магазины, школа, садик и курортная зона «Казань-Марина».



Инвестирование

Долгосрочная инвестиция
Сохранение капитала

Личное владение
Дом, дача, резиденция

Девелопмент
Строи-во под продажу

Аренда
Сдача готового объекта для пассивного дохода

Финансовые ориентиры

Создаем надежные активы

Рост стоимости земли:
30-40% в год

Окупаемость девелопмента:
18–24 месяцев

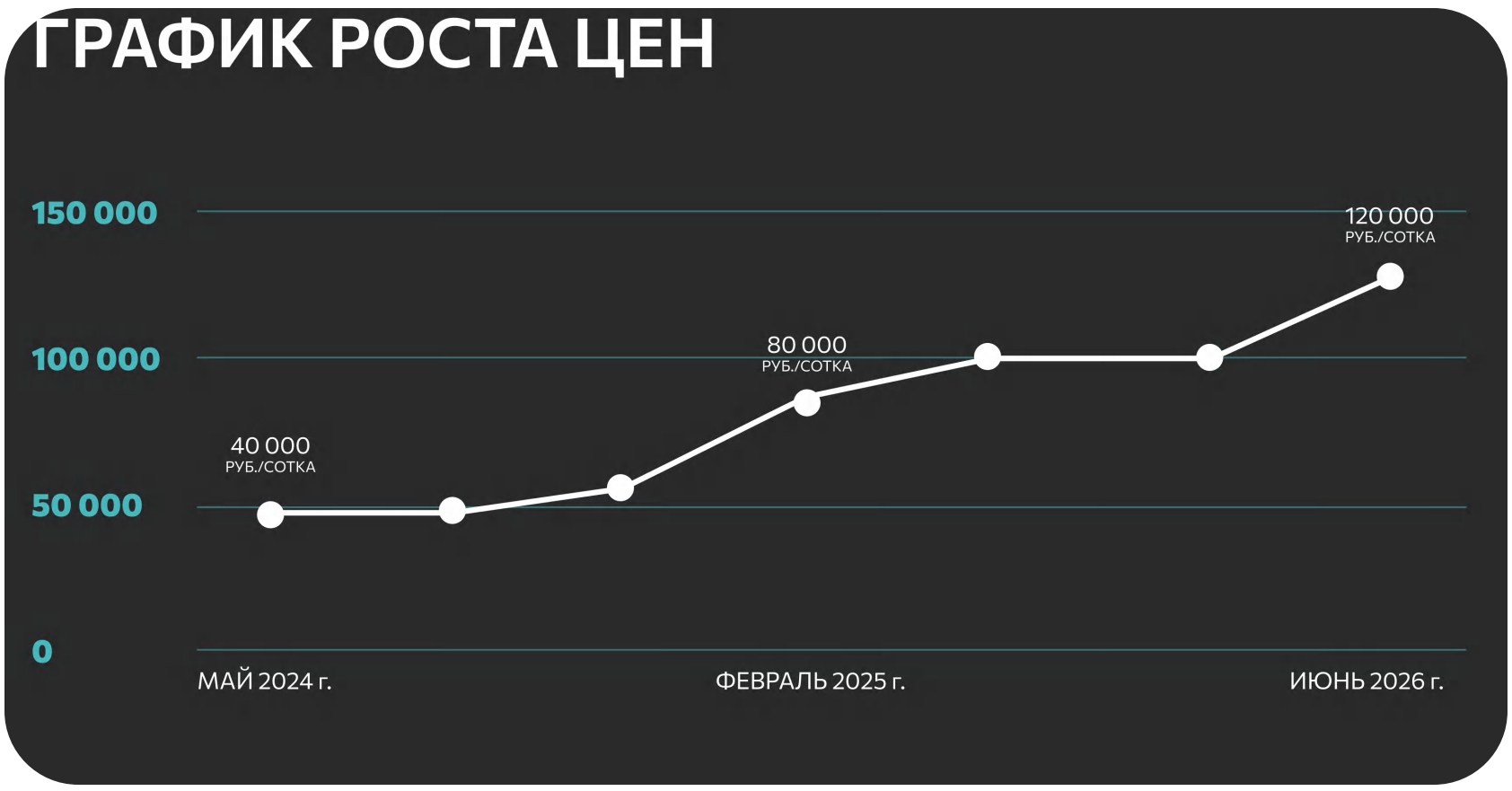
Стоимость строительства

от 40 000 ₽/м²

Сценарий аренды:

12-15% годовых

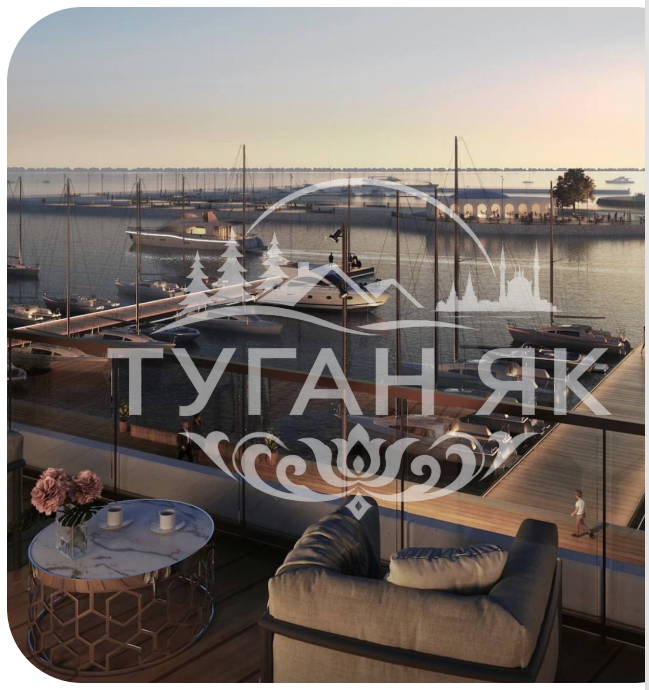
ГРАФИК РОСТА ЦЕН



Перспективы развития

Ключевая цель развития туристской территории «Казань марина» состоит в создании первого в Республике Татарстан комплексного всесезонного загородного курорта на базе водного потенциала крупнейшего в Евразии Куйбышевского водохранилища, который уже сейчас является значимым региональным центром летнего туризма.

Место отдыха и будет пользоваться популярностью у различных сегментов целевой аудитории: семей с детьми, молодых пар и компаний, яхтсменов, бизнес-групп, которые будут приезжать как с ночевкой, так и на один день, а также экскурсантов С круизных судов.



Проект создаст около 1900 рабочих мест и станет важным шагом в развитии туристической инфраструктуры Татарстана, привлекая как российских, так и иностранных туристов.

Проект с полной готовностью к старту